

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1008../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án số 40/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;  
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty Tư vấn và Định giá Châu Thành.



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số :77/TB-BĐGTS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

1/ Bùi Thị Thu Hương: Tổng giá trị tài sản: 797.303.000đ ( Bảy trăm chín mươi bảy triệu ba trăm lẻ ba ngàn đồng ) bao gồm:

- Quyền sử dụng đất: 587,5m<sup>2</sup>. Trong đó:

Diện tích: 546,1m<sup>2</sup> giá 1.332.000đ = 727.405.200đ.

Diện tích: 41,4 m<sup>2</sup> (lộ giới) giá 150.000đ = 6.210.000đ.

Nhà ở: Giá trị còn lại 35%, diện tích 62,8 m<sup>2</sup> giá 2.897.560đ = 63.688.000đ

2 / Lê Bùi Hiệp: Tổng tài sản: 173.420.000đ ( Một trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng ).

Nhà ở: Giá trị còn lại 45%, diện tích 48,8 m<sup>2</sup> giá 7.311.03đ = 160.550.241đ

Nhà vệ sinh: Giá trị còn lại 45%, diện tích 03 m<sup>2</sup> giá 7.311.031đ = 9.869.892đ.

3 / Nhà ông Lê Công Bình: Tổng tài sản: 98.046.000đ ( Chín mươi tám triệu không trăm bốn mươi sáu ngàn đồng ).

Nhà ở: Giá trị còn lại 80%, diện tích 27,1 m<sup>2</sup> giá 4.140.471đ = 89.765.411đ.

Nhà vệ sinh: Giá trị còn lại 80%, diện tích 2,5 m<sup>2</sup> giá 4.140.471đ = 8.280.942đ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/12/2023, tại nơi có tài sản, ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến 16 giờ 30 phút ngày 16/01/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.065.769.000đ** (Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ 1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **159.865.000đ** ( Một trăm năm năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến 16 giờ 30 phút ngày 16/01/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ, ngày 19/01/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại . Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
.điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của CTHADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hữu Đức**

